

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
DIRECȚIA STRATEGII SINTEZE PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ  
Serviciul Derulare Proiecte de Investitii cu Finantare Internationala**

**APROB,  
PREȘEDINTE,  
Ion MÎNZÎNĂ**

**AVIZAT,  
VICEPREȘEDINTE,  
Marius Florinel NICOLAESCU**

**VIZAT ,  
SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI  
Ionel VOICA**

**RAPORT**

privind aprobarea Proiectului Tehnic (DTAC, DTOE, PTE) si a Devizului general pentru obiectivul de investitii ***“Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale”*** cod SMIS 339259, la Spitalul de Recuperare Bradet și a cheltuielilor legate de proiect

Spitalul de Recuperare Brădet a depus proiectul cu titlul ***“Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale”*** în cadrul Programului Sanatate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativă și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate - cofinanțarea proiectelor va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), **Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Acțiunea A. Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care furnizează servicii de reabilitare/ recuperare, cod SMIS 339259, Contract de finanțare nr. 72444/20.06.2025.**

Proiectul ***“Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale”*** cuprinde lucrări de reabilitare saloane și grupuri sanitare, săli de tratament, si dotări.

**Realizarea investiției va asigura prin componentele sale:**

- ✓ Creșterea condițiilor de confort ale pacienților;
- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de funcționare a spitalului, respectiv, optimizarea proceselor specifice la nivelul infrastructurii IT- digitalizare;
- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de lucru ale personalului angajat;
- ✓ Creșterea calității serviciilor medicale.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Arges nr. 35/31.01.2025 a fost aprobata depunerea proiectului ***“Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale”*** la Spitalul de Recuperare Bradet și a cheltuielilor legate de proiect.

**Valoarea totala a proiectului este de 21.101.086,94 lei, din care:**

-valoare nerambursabila (FEDR/FSE+FC/FTJ)= 10.485.130,10 LEI

-valoare nerambursabila buget national= 10.193.935,10 lei

-cofinantare Spitalul de Recuperare Brădet 2%= 422.021,74 lei

Contributia la cheltuielile neeligibile ale proiectului, cheltuielile conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului precum si sumele reprezentand cheltuieli de mentenanta pe intreaga perioada de durabilitate a proiectului se vor suporta din bugetul Spitalului de Recuperare Brădet.

### **Descrierea principalelor lucrări de interventie :**

#### **OBIECT 1 – Lucrari locale schimbare finisaje, instalatii, dotari corp spital**

##### *ARHITECTURA*

Lucrarile de constructii (arhitectura) vizeaza corpul de cladire al spitalului cu functiunea de spital si containerul de radiologie, container modular radiologie.

Pentru spital, este necesara modernizarea finisajelor interioare dupa ce in prealabil se vor desface finisajele interioare existente in urmatoarele spatii:

- in saloane se va desface parchetul din lemn masiv, PAL (de pe pardoseli), precum si placarea cu gips-carton si tencuiala (de pe peretele comun cu baia);
- in grupurile sanitare aferente saloanelor se desfac: sapa, gresia, faianta, plafoanele suspendate;
- pe casa scarii se desface faianta si tencuiala de pe pereti;
- pe holuri se desface covorul PVC-ul existent de pe pardoseala, iar local se va desface faianta de pe perete (la parter);
- in birouri (P05, P06, P07, P08, P09, P10, P11) se desface pardoseala din parchet lemn masiv /laminat;
- in sala tratament (E1.3, E1.4, E1.5, E1.6) se desface pardoseala din gresie, faianta de pe pereti, plafonul suspendat din gips-carton;
- la oficii (E3.19 - E8.19) se desface gresia de pe pardoseala si faianta de pe pereti.

In incaperile de mai sus se vor moderniza finisajele interioare dupa cum urmeaza:

- in saloane: pardoseala din covor PVC antibacterian-tip Tarkett sau similar montata pe sapa flotanta (sapa autonivelanta, sapa armata cu plasa de minim 1,8 mm, folie polietilena pe un strat de polistiren extrudate 10 mm), tencuiala pe peretele comun cu baia si vopsea lavabila pe pereti si tavane;
- in grupurile sanitare aferente saloanelor: covor PVC antibacterian - tip Tarkett sau similar atat pe pardoseala cat si pe pereti, tencuiala, amorsa si vopsea lavabila pe tavan;
- in sala de tratament (E1.3, E1.4, E1.5, E1.6): covor PVC antibacterian pe perete si pardoseala. Tavanul se va tencui, se va aplica amorsa si vopsea lavabila;
- casa scarii: inlocuire tapet cu covor PVC antibacterian pe pereti pana la cota + 1,57 si refacere tencuiala si vopsea lavabila de la + 1,57 pana la tavan. Pe tavan se va aplica amorsa si vopsea lavabila;
- local pe holuri s-a inlocuit covorul PVC existent cu covor PVC antibacterian nou propus. La P01 se vor face reparatii la nivelul peretilor, se va tencui si vopsi local unde s-a desfacut faianta;
- birouri (zona administrativa – P05, P06, P07, P08, P09, P10, P11): inlocuire pardoseala cu covor PVC antibacterian si refacere tencuiala si vopsea lavabila pe pereti si tavane;
- la oficii (E3.19 -E8.19) : tencuiala si vopsea lavabila pe pereti si covor PVC antibacterian pe pardoseala. Pe tavan se va aplica amorsa si vopsea lavabila.

In spitale, pardoselile din PVC trebuie să aiba clasa de reacție la foc Bfl-s1, conform standardelor si normativului de siguranță la foc. Această clasă indică o rezistență bună la foc, cu o contribuție limitată la răspândirea flăcărilor și a fumului.

În plus, pardoselile din PVC utilizate în spitale trebuie să fie și antistatice, pentru a preveni acumularea și descarcarea electricității statice, în special în zonele unde se utilizează echipamente electronice sensibile.

Se va reface sapa în grupurile sanitare aferente saloanelor pentru a aduce toată pardoseala la același nivel și se va asigura o pantă de 2% pentru scurgerea apei rezultată de la dus.

Se va realiza hidroizolarea întregii pardoseli a grupului sanitar și a peretilor din zona dusului cu hidroizolație lichidă.

De asemenea, se va demonta tâmplăria interioară (uși) în următoarele spații:

- în grupurile sanitare aferente saloanelor;
- în oficiile de pe casa scării (E3.19 -E8.19);
- în birourile de la zona administrativă (P.05, P.06, P.07, P.08, P.09, P.10, P11).

Se va înlocui tâmplăria interioară (usile) la: grupurile sanitare aferente saloanelor, la oficiile E3.19 E8.19, la birourile din zona administrativă (P.05, P.06, P.07, P.08, P.09, P.10, P11).

### *INSTALATII ELECTRICE*

În casa scării din parterul spitalului, într-o încăpere proprie, există un tablou electric metalic care deservește încăperile: spalatorie, calcatorie, echipamentele electrice pentru ventilația acestor încăperi și depozitul de alimente. Acest tablou este prevăzut cu siguranțe fuzibile pentru fiecare circuit și prezintă semne evidente de deteriorare.

În acest sens s-a prevăzut înlocuirea tabloului cu unul nou, complet echipat.

În cadrul spitalului Bradet, la etajul I, funcționează o serie de încăperi dotate cu bazine cu ape minerale, folosite pentru tratamentul pacienților. În aceste încăperi sistemul de ventilație existent este învechit, se defectează des și nu mai corespunde cerințelor actuale. Astfel, aceste încăperi se vor dota cu sisteme locale noi de ventilație și dehumidificare.

Alimentarea electrică a noilor sisteme se va face din tablourile existente și reabilite ale spitalului, TD5 și TD6. Soluția tehnică adoptată constă în prevederea a două noi tablouri electrice locale, TV1 și TV2, alimentate din cele existente: TV1 din TD6, respectiv TV2 din TD5.

În contextul dezvoltării în ritm accelerat al tehnologiilor medicale, în conceptul de spital modern digitalizarea nu mai este un „lux tehnologic”, ci o necesitate strategică pentru eficiență, siguranță și calitatea actului medical.

Digitalizarea înseamnă integrarea tehnologiei informatice în toate procesele medicale, administrative și logistice ale spitalului, astfel încât datele, echipamentele și personalul să funcționeze conectat, în timp real.

#### Concret, digitalizarea presupune:

- a) Infrastructură IT modernă;
- b) Sisteme software integrate;
- c) Dispozitive medicale digitale;
- d) Automatizări și management inteligent;

Principalul scop urmărit prin implementarea unui sistem de digitalizare la spitalul Bradet este crearea unui ecosistem medical sigur, eficient și integrat care va avea următoarele beneficii:

- îmbunătățirea actului medical prin accesul rapid la istoricul pacientului, rezultate, imagini și tratamente, toate acestea pe fondul eliminării erorilor de interpretare sau transcriere;
- eficiență operațională prin automatizarea fluxurilor (internări, investigații, externări), reducerea birocrăției, precum și economia de timp și resurse;
- suport decizional pentru medici: sisteme inteligente care oferă alerte, comparații, interpretări: (ex. AI pentru imagini medicale);
- securitate și trasabilitate: fiecare acțiune este înregistrată: cine, când, ce a modificat în dosarul pacientului;
- interoperabilitate: spitalul va putea comunica cu alte unități (laboratoare, CNAS, medici de familie) prin platforme comune;
- control financiar și logistic: management digital al costurilor, consumurilor, contractelor și resurselor umane;

- sustenabilitate și reducerea consumului: monitorizarea energiei, apei, temperaturii, reducerea hârtiei și a pierderilor.

### *INSTALATII SANITARE*

Prin investitie sunt prevazute lucrari de demontare a tavanelor false din grupurile sanitare, decopertarea peretilor si a pardoselii de gresie si faianta. Aceste lucrari implica si demontarea obiectelor sanitare si a instalatiilor din grupurile sanitare.

Lucrarile de finisaje aferente grupurilor sanitare vor fi covor PVC antibacterian - tip Tarkett sau similar, atat pe pardoseala, cat si pe perete. Tavanul se va tencui si vopsi cu vopsea lavabila.

Obiectele sanitare, lavoare, vas WC cu rezervor, vor fi inlocuite cu obiecte din portelan sanitar "WATER SENSE".

Grupul sanitar va mai fi echipat cu doua bare de sprijin WC, o bara sprijin WC, o bara sprijin WC mobila, scaunel pentru dus, suport prosoape, bara sustinere, perdea dus, oblinda, suport hartie igienica, sifon de pardoseala Dn 50 mm, cu scurgere pe verticala.

Pentru inlocuirea robinetilor, cat si pentru racordarea conductelor PP in coloanele de canalizare, va fi necesara demolarea partiala deasupra si sub planseu, a zidariei ghenelor.

Apele uzate menajere de la dus vor fi dirijate prin panta pardoselii la sifonul de scurgere Dn 50 mm prevazut cu scurgere verticala si elemente de evitare a mirosurilor.

La lavoarelele din grupurile sanitare se vor monta bateriile cu temporizare existente. Se vor procura acelasi tip de baterii cu temporizare la lavoarele ce se vor monta in oficiu, la nivelurile 3÷6

### *INSTALATII TERMICE*

Nu se va interveni asupra functionarii sistemului de incalzire existent. Singura modificare va fi de mutare a corpurilor statice pentru incalzire de pe peretele lateral al saloanelor pe peretele exterior (doar in saloanele cu doua paturi).

### *INSTALATII DE VENTILARE*

In cadrul sistemelor de ventilatie și dezumidificare admisia (introducerea) și evacuarea aerului vor fi realizate prin tubulatură (canale de aer), asigurand astfel distributia uniformă a aerului în spațiile respective.

Direcționarea aerului proaspăt din exterior către unitatea de ventilație, se va realiza prin tubulatura de admisie. Aerul proaspat va fi tratat (filtrat, eventual preîncălzit sau răcit, în funcție de sistem) și introdus în spațiu.

Se va asigura izolarea tubulaturii de admisie pentru a preveni formarea condensului în interior și pentru a menține temperatura dorită a aerului introdus. Unde este necesar se vor introduce in sistem filtre pentru asigurarea puritatii aerului introdus. Aerul extras din spațiu va trece printr-un schimbător de căldură pentru recuperarea energiei, iar ulterior va fi tratat și evacuat.

În funcție de configurația sistemului, evacuarea aerului va include ventilatoare montate la capătul tubulaturii pentru a ajuta la menținerea presiunii și fluxului aerului.

Aerul umed si viciat din interiorul spațiilor va fi directionat prin conductele de evacuare către unitatea de dezumidificare sau direct către exterior.

Aerul aspirat din spațiu prin conductele de evacuare va fi direcționat către unitatea de dezumidificare sau ventilație, unde umiditatea este eliminată. Prin conductele de admisie aerul proaspăt introdus va fi distribuit uniform în spațiu.

## **OBIECT 2 - Lucrari container radiologie**

### *ARHITECTURA*

Containerul modular pentru radiologie, cu regim de inaltime parter, va avea inchideri exterioare din panouri sandwich, cu izolatie din spuma poliuretana PUR, Bs2d0, rezistente la foc 15 minute. Invelitoarea este propusa tot din panouri sandwich, cu izolatie din spuma poliuretana PUR. Finisajul interior al tavanelor va fi executat din tavan casetat cu placi 600 x 600 mm din gips-carton, iar in camera Rx se va utiliza gips-carton rezistent la razele X. Finisajul interior al pardoselii va fi realizat cu linoleum electrostatic lipit si sudat pe toata suprafata pardoselii, iar in camera Rx se va

utiliza sapa baritata ca strat suport al pardoselii. Peretii interiori de compartimentare vor fi din gips-carton, iar in camera Rx peretii vor fi placati cu placi de gips carton rezistenti la razele x si finisati cu zugraveli lavabile. Tamplaria va fi din profil PVC cu latimea de 70 mm pentru ferestre si profil PVC 100 mm pentru usi. Usa de acces in camera Rx va fi cu plumb, iar ferestrele din aceasta incapere vor avea rame cu plumb si sticla cu echivalenta plumb.

Accesul in containerul modular se va face printr-un podest, trepte din beton si mana curenta metalica. Pentru persoanele cu dizabilitati se va prevedea o rampa dreapta din beton, avand panta de 8%, mana curenta metalica la 60 si 90 cm inaltime. Finisajul rampei, podestului si treptelor va fi din gresie ceramica antiderapanta, rezistenta la inghet. Containerul va fi complet utilat si echipat pentru buna desfasurare a activitatii de radiologie.

#### *REZISTENTA*

Containerul modular radiologie este o constructie cu regim de inaltime parter Structura de rezistenta este alcatuita din stalpi, grinzi si contravantuiri verticale din profile laminate la cald. Acoperisul este de tip sarpanta metalica alcatuita din grinzi, pane si contravantuiri din profile laminate la cald.

Containerul se monteaza pe un radier din beton armat C30/37. Sub radier se realizeaza o umplutura din balast compactat (grad de compactare Proctor min. 95%), pana la cota terenului bun de fundare. De asemenea pe radier se executa rampa pentru persoane cu dizabilitati din beton armat si scara de acces.

#### *INSTALATII ELECTRICE*

Containerul se va amplasa la intrarea in incinta unitatii spitalicesti, pe partea dreapta, fiind asezat pe o placa din beton. Acesta va dispune de un tablou electric propriu, TCRx, din care vor pleca circuite pentru sistemul de iluminat si pentru prize.

Alimentarea TRx se va face printr-un cablu montat subteran si marcat cu folie avertizoare, din firidele de distributie aflate in cladirea grupului electrogen.

Coloana de alimentare a echipamentului de radiologie este dedicata si conectata direct din firida de distributie, fara alti receptori electrici pe acelasi circuit.

#### *INSTALATII SANITARE*

Incaperile containerului vor fi prevazute cu instalatii de apa si canalizare.

Grupurile sanitare vor fi echipate cu lavoar si vas WC din portelan sanitar.

Conductele de apa rece si calda vor fi prevazute din polipropilena PPR, iar cele de canalizare din PP.

Alimentarea cu apa rece se va realiza prin extinderea instalatiilor exterioare de apa rece cu conducta PEID, tip PE 100, Pn 10 Dn 40 mm.

Apa uzata menajera se va colecta in caminul de canalizare proiectat CM1 si prin extinderea conductei de canalizare PVC cu Dn 160 mm descarca in retelele de canalizare existente, in Cme.

#### *INSTALATII TERMICE*

Incalzirea in spatiile containerului nou propus se va face prin corpuri statice alimentate electric. Corpurile de incalzire vor fi alimentate din prizele de alimentare cu energie electrica prevazute in proiect si se vor amplasa in incapere sub ferestre.

Spitalul de Recuperare Bradet a incheiat Contractul de lucrari nr. 6158/10.10.2025 cu Asocierea SC MASTER STRUCT-ON SRL (Lider de asociere), SC POTENTIAL CONS SRL, SC CONCIB SRL, SC BOMACA PROIECT SRL, SC SUPERMEDICAL SRL, avand ca obiect *executarea serviciilor de proiectare faza de proiect ethnic (documentatii avize, DTAC, DTOE, PTH, DDE), asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si executie lucrari pentru implementarea proiectului “**Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale**” - Spitalul de Recuperare Bradet, sat Bradetu, nr. 73-H, comuna Bradulet, Jud Arges, nr. Cadastral 80804.*

Facem precizarea ca Autorizatia de construire a fost obtinuta sub nr. 24/12.11.2025.

Proiectul tehnic realizat in cadrul contractului de lucrari mai sus mentionat a fost finalizat si predat Spitalului de Recuperare Brădet prin Procesul verbal de constatare a terminarii lucrarilor nr. 240/7096/20.11.2025.

Prin adresa nr. 7101/20.11.2025, inregistrata la sediul Consiliului Judetean Arges sub nr. 30507/20.11.2025, Spitalul de Recuperare Bradet inaintea Proiectul tehnic, DTAC, DTOE, pentru obiectivul de investitii ***“Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale”*** pentru aprobare, conform reglementarilor prevazute de HG 907/2016, *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare.*

Supunem spre analiza si aprobarea dumneavoastra:

- ✓ aprobarea Proiectului tehnic (DTAC, DTOE, PTE), pentru obiectivul de investitii ***“Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale”*** - conform Anexei 1;
- ✓ Aprobarea Devizului General faza PT pentru obiectivul de investitii ***“Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale”*** - conform Anexei 2.

Față de cele prezentate, considerăm că *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic de executie si a Devizului general pentru obiectivul “Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale” cod SMIS 339259, la Spitalul de Recuperare Bradet și a cheltuielilor legate de proiect, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice ale aparatului de specialitate, sens în care vă supunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre alăturat în temeiul art. 173 alin.3 lit.f) alin.5, lit c), art 182 alin.1 coroborat cu art. 196, alin 1 lit.a) din OUG nr.57/32019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**Atașăm:**

- Adresa Spitalului de Recuperare Bradet nr. 7101/20.11.2025, inregistrata la sediul Consiliului Judetean Arges sub nr. 30507/20.11.2025;
- Proiectul tehnic (DTAC, DTOE, PTE), pentru obiectivul de investitii ***“Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale”*** - Anexa 1;
- Devizul General faza PT pentru obiectivul de investitii ***“Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale”*** - Anexa 2.

**Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare  
Internățională  
Director executiv,  
Sorin IVAȘCU**

**Direcția Juridică Administrație Publică  
Locală  
Director executiv,  
Alisa CIOBANU**

**Direcția Economica  
Director executiv,  
Carmen MOCANU**

Sef serviciu,  
Tatiana Laliu